



Commune de  
**LA QUEUE-LEZ-YVELINES**

# MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME

# 4

DOCUMENTS GRAPHIQUES

## 5.2. Plan de zonage du centre-bourg

Décembre 2014

- Limite de zone
- Servitude instituée au titre de l'article L.123-2-a du Code de l'Urbanisme.
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Eléments remarquables protégés au titre de l'article L123-1-5-7ème du Code de l'Urbanisme :
  - Bâtiments remarquables
  - Patrimoine paysager et espaces verts
  - Mares
  - Zones humides à enjeu (SAGE de la Mauldre)
  - Zones humides probables (SAGE de la Mauldre)
  - Marge de recul de 100m à partir de l'axe de la RN12 de constructions au titre de l'article L111-1-4 du Code de l'Urbanisme
  - Bande de 50m dans laquelle toute urbanisation est proscrite - sauf site urbain constitué où un examen des demandes de permis de construire se fera au cas par cas (protection du Massif forestier de Rambouillet) - sauf fenêtre de constructibilité indiquée au plan ( )
  - Emplacements Réservés
  - Périmètre de protection de 500m autour des monuments historiques

- Bande d'inconstructibilité de 10 m selon l'article 6 du règlement
- Transformation interdite des commerces en logements en rez-de-chaussée (article UA1 du règlement)
- Exhaussement et affouillement autorisés pour permettre le stationnement (cf art.2 du règlement)
- H=9  
H=12  
Hauteur maximale des constructions autorisée
- Cf : Article A2 du règlement
- Fenêtre de constructibilité (cf. article N2)
- Cf. article N2 du règlement

